

**Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Тюменской области»**

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
за 2018 год**



**Тюмень
2019**

Для осуществления возложенных на регионального оператора функций по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области в штате Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» предусмотрена штатная численность сотрудников по состоянию на 01.01.2019 - 50 человек.

По состоянию на 31.12.2018 фактическая численность Фонда составила 47 человек.

На 31.12.2018 в Фонде функционируют следующая организационная структура:

- директор;
- заместитель директора;
- управление контроля капитального ремонта и разработки проектной документации, в состав которого включены специалист в сфере закупок, специалист по охране труда и отдел контроля капитального ремонта, включающий группу планирования, группу контроля капитального ремонта и группу по проектно-сметной работе;
- отдел бухгалтерского учета и отчетности;
- финансово-экономический отдел;
- отдел правового и кадрового обеспечения; общий отдел;
- сектор информационных технологий и защиты информации.

Также в штате Фонда предусмотрен ведущий специалист внутреннего контроля.

В соответствии с Порядком назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 08.12.2014 №623-п, на основании приказа Департамента жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области «О признании победителем конкурса на замещение вакантной должности руководителя регионального оператора» от 02.03.2015 №18-лс (с изменениями) сроком на 5 лет директором Фонда назначена Цынская Светлана Сергеевна.

Период в должности с 04.02.2014г. по настоящее время.

Светлана Сергеевна соответствует квалификационным требованиям, установленным Минстроем к руководителям региональных операторов.

2 Финансово-экономическая деятельность

Финансовое обеспечение административно-хозяйственных расходов Фонда

Законом Тюменской области «Об областном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» от 06.12.2017 №105 утвержден объем субсидии на обеспечение деятельности Фонда, направленной на



организацию деятельности и текущее содержание Фонда, в размере 63 686,182 тыс. руб. на 2018 год.

В соответствии с Порядком предоставления некоммерческим организациям субсидий из областного бюджета, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 24.11.2009 № 339-п и Договором о предоставлении субсидии, заключенным между Департаментом ЖКХ Тюменской области и Фондом, имущественный взнос учредителя в виде субсидии в размере 63 686,182 тыс. руб. зачислен на лицевой счет Фонда, открытый в Департаменте финансов Тюменской области.

Расходование средств на обеспечение деятельности производилось в соответствии со сметой административно-хозяйственных расходов Фонда на 2018 год, утвержденной правлением Фонда.

Из выделенных финансовых средств на текущее содержание Фонда в 2018 году израсходовано 63 679, 52 тыс. руб. Остаток в размере 6,660 тыс. руб. возвращен в бюджет Тюменской области.

3. Деятельность Фонда за отчетный период

В соответствии со статьей 180 Жилищного кодекса РФ Фонд капремонта многоквартирных домов Тюменской области осуществляет следующие основные функции:

- аккумулярование взносов на капитальный ремонт:

Ведение счета регионального оператора осуществляет ПАО «Банк ВТБ», на основании договора, заключенного по результатам открытого конкурса, с условием бесплатного обслуживания счета, а также начисления процентов на временно свободные средства, находящиеся на счете.

В соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на счете регионального оператора формируют фонд капремонта 6 782 МКД, что составляет 93 %.

За 2018 год сумма начисленных взносов составляет 1,9 млрд. руб. Объем поступивших взносов на капремонт по состоянию на 01.01.2019 г. - 1,87 млрд.руб., в том числе пени в сумме 10,0 млн. руб.

Уровень собираемости взносов в 2018 году составил 98 %. Кроме того, на остаток денежных средств начислены проценты в объеме 179 млн.руб. Собранные средства направляются исключительно на финансирование капитального ремонта.

При смене способа формирования фонда со специального счета на счет регионального оператора в 2018 году поступило 14 млн. руб. взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов.

В 2018 году Фонд продолжил работу по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт как с физических лиц, так и с



юридических лиц. Так, за 2018 год в отношении неплательщиков (должников) по уплате взносов на капитальный ремонт подано более 9 тысяч заявлений на общую сумму долга 75,4 млн. рублей, пени 8,7 млн. рублей. Решения суда вынесены на сумму задолженности 44,3 млн. рублей, пени 5,7 млн. рублей.

Практика работы с должниками показала, что увеличение собираемости взносов на капитальный ремонт в 2018 году связано, в том числе и с проведением претензионно-исковой работы.

-открытие специальных счетов на свое имя и совершение по ним операций

Региональный оператор является владельцем 40 специальных счетов, в том числе:

- в г. Тюмени - открыты 38 спецсчетов (в ПАО "Сбербанк России" – 17 счетов, в ПАО Банк ВТБ – 20, в ПАО Банк "ФК Открытие" – 1);
- в г. Тобольск –1 спецсчет (в ПАО "Сбербанк России");
- в Уватском районе – 1 спецсчет (в ПАО "Сбербанк России").

В результате принятия собственниками решений о переходе со счета регионального оператора на специальные счета, владельцем которого является региональный оператор, было перечислено в 2018 году 14 млн. руб. поступивших взносов

В 2018 году процент собираемости взносов на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор составил 98%. Всего с начала сборов на специальные счета поступило свыше 77 млн.руб.

Перечислены денежные средства за работы по капитальному ремонту общего имущества по решению собственников помещений в размере 6 млн. руб.

Совместно со специалистами Государственной жилищной инспекции Тюменской области проведены собрания для уполномоченных лиц и собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете. Собрания призваны повысить уровень знаний собственников и позволяют ответить на актуальные вопросы, пояснить особенности, повысить привлекательность данного способа формирования фонда.

Фондом в 2018 году организовывались встречи с кредитными организациями в целях обсуждения возможности кредитования, размещения временно свободных средств в специальный депозит и т.д.

В соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 27.12.2013 № 576-п Фонд осуществляет проверку целевого расходования денежных средств со специальных счетов, владельцами которых являются ТСЖ, ТСН и управляющие организации.

В 2018 году специалистами Фонда проведено 35 проверок целевого расходования денежных средств со специальных счетов, владельцами



которых являются ТСЖ, ТСН и управляющие организации. По результатам проверок составляются акты. Сведения о фактах, усматривающих признаки правонарушения, сведения о данных фактах и подтверждающие документы направляются в государственную жилищную инспекцию Тюменской области.

- осуществление функций технического заказчика

В соответствии с законом Тюменской области от 05.07.2000 №197 «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области» Фондом заключен договор с органами местного самоуправления, муниципальными казенными учреждениями, муниципальными бюджетными учреждениями о передаче функций технического заказчика.

Основной задачей управления контроля капитального ремонта и проектной документации является обеспечение организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области.

В рамках поставленной задачи в 2018 году были выполнены следующие мероприятия:

- осуществлялось взаимодействие с органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными (казенными) учреждениями по вопросам исполнения функций технического заказчика (согласование задания на проектирование, подготовка и проведение конкурсных мероприятий, разработка проектной документации, согласование перечня строительных материалов для выполнения работ по капитальному ремонту) - 820 заданий;

- направлены собственникам, управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, органам местного самоуправления предложения о сроке, перечне, объеме, стоимости, источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах- 108 МКД;

- внесены изменения в Регламент проверки проведения капремонта;

- разработана Техническая политика проведения капитального ремонта.

Техническая политика содержит:

- 1). Перечень нормативно-правовых документов в области капитального ремонта.

- 2). Справочник по терминологии процесса капитального ремонта.

- 3). Перечень общего имущества МКД, включающий в том числе тезисы определения неучтенных элементов.

- 4). Межремонтные сроки отдельных элементов.

- 5). Ориентировочный перечень оборудования, материалов и основных процессов.

- 6). Перечень основных процессов.

- 7). Предельная стоимость работ.



8). Перечень работ, относящихся к тому или иному конструктивному элементу.

9). Основные функции участников процесса.

10). Справочные приложения по:

- разработке ПСД;
- составлению сметной документации;
- технических заданий;
- организации процесса капитального ремонта.
- разработана новая предельная стоимость капитального ремонта с целью финансовой устойчивости региональной программы, что позволило снизить затраты почти на 33,3 млрд.руб.;
- проведена работа с собственниками помещений по разъяснению процедуры проведения капитального ремонта и популяризации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;
- разработан порядок взаимодействия с собственниками и управляющими компаниями по реализации региональной программы;
- проведены плановые/внеплановые проверки по осуществлению функций технического заказчика органом местного самоуправления на основании утвержденного плана проверок либо внеплановые - в случае поступления от собственников помещений в многоквартирном доме обращений в количестве 686 шт.
- осуществлен контроль проведения 2137 конкурсных процедур, проводимых в рамках заключения договоров на оказание услуг/ выполнение работ на электронной площадке «Сбербанк- АСТ»;
- осуществлено наполнение государственной информационной системы Тюменской области «Автоматизированная информационная система «Мониторинг жилищного фонда Тюменской области», государственной информационной системы «ГИС ЖКХ» данными о проведении капитального ремонта по 3262 конструктивным элементам;
- проведен зачет стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по 4 МКД;
- согласовано, подписано 1454 договоров/дополнительных соглашений по проведению работ/услуг по капитальному ремонту;
- проведена проверка проектной (рабочей) документации объектов капитального ремонта (графической части) по 2393 многоквартирным домам и сметной документации по 4326 конструктивным элементам;
- принято участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту по 3262 конструктивам;
- выполнены мероприятия по информированию собственников о проведении капитального ремонта в многоквартирных домах – 201 письменный ответ и 2059 консультаций по телефонным и личным обращениям граждан;
- организована комиссия по невозможности оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в



многоквартирном доме и осуществлен выезд для установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ в 417 МКД (1041 конструктив, 5 382 квартиры);

- подготовлены информационные материалы для собственников помещений, для подрядных организаций, для управляющих организаций с целью формирования единых правил при проведении капитального ремонта;

- проведены обучающие семинары – 20 семинаров с приглашением специалистов из 26 муниципальных образований;

- организованы ежеквартальные выездные встречи с главами муниципальных образований при участии директора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»;

В рамках реализации региональной программы капитального ремонта в 2018 году выполнены работы/услуги по 3 778 конструктивным элементам в 1869 многоквартирных домах в 26 муниципальных образованиях.

В 2018 году на территории Тюменской области осуществлялось исполнение двух краткосрочных планов; выполнение краткосрочного плана капитального ремонта 2015-2017 годов (плановый срок завершения — 18.10.2018г.) и 2018-2020 (плановый срок завершения работ 2018 года — 31.12.2019г.) общей стоимостью 5 млрд. руб.

Выполнение краткосрочных планов капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области в 2018 году представлены в таблице:

Краткосрочный план капремонта	План		Факт		Выполнение плана, % <i>МКД/конструктивы/стоимость</i>	Причины невыполнения**
	Количество МКД/конструктивных	Стоимость капремонта, млн. руб.	Количество МКД/конструктивных	Стоимость капремонта, млн. руб.		



	элементов, шт.		элементов, шт.			
КП 2015-2017 (в редакции от 21.12.2018г. №24-р)	1 477/4 219	4 479,82	1275/3895	2 921,94	86,3/92,3/65,2/ 75*	
КП 2018 (в редакции от 24.12.2018г. №25-р)	2105/2347	516,48	1504/1678	208,79	71,4/71,5/40,4	

* - с учетом снижения цены по результатам конкурсных процедур (экономия).

Также необходимо отметить о значительном исполнении работ в последней декаде декабря 2018 года. В соответствии с условиями договора технический заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонтом элементов жилого здания, предоставить Региональному оператору заявку на финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Региональный оператор после предоставления заявки оплачивает 80% стоимости выполненных работ в течение 10 рабочих дней и 20% - после поступления субсидии из бюджета (в редакции Постановления правительства 582-п действовавшей на день заключения договора подряда) (фактически январь 2019 года);

** - основными причинами низких темпов выполнения работ являлись:

- недостаточное количество крупных квалифицированных подрядных организаций, готовых и способных выполнять большой объем работ одновременно.

С целью решения этого вопроса квалификационный отбор подрядчиков Департаментом жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области осуществляется ежемесячно, что позволило привлечь к реализации программы капитального ремонта уже 221 подрядную организацию и обеспечило увеличение темпов производства работ в 2018 году вдвое относительно 2016 года.

Определенные задержки с выбором подрядчиков происходили и из-за неоднократных изменений порядка их отбора. До 01.07.2016 порядок привлечения подрядных организаций для проведения капитального ремонта был установлен постановлением Правительства Тюменской области от 19.10.2015 № 475-п, согласно которому отбор подрядных организаций проводился в один этап, в рамках которого подрядчики отбирались и по качественным критериям, и по предлагаемой цене. С 01.07.2016 постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 введен новый двухэтапный порядок отбора (1 этап — включение подрядчика в реестр квалифицированных подрядных организаций, 2 этап — проведение аукционов из числа подрядчиков, включенных в реестр), что привело к значительному увеличению временного периода с момента проведения процедуры отбора до непосредственного начала работ. Далее, уже в 2017 году, внесены изменения в части условий включения организаций в СПО и



компенсационных взносов, что потребовало дополнительного времени на корректировку конкурсной документации.

- воспрепятствование проведению капитального ремонта собственниками жилых/нежилых помещений многоквартирных домов.

Участились случаи, когда собственники помещений в МКД или управляющая организация не допускают подрядную организацию в помещения дома, к строительным конструкциям МКД, инженерным сетям, оборудованию дома и (или) согласовывают иную дату проведения работ, что значительно отодвигает сроки выполнения работ.

Для оперативной работы с собственниками и во исполнении статьи 182 п.4.1 Жилищного кодекса Постановлением Правительства 635-п от 08.12.2017 утвержден «Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) и установления фактов воспрепятствования оказания услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

- приостановка выполнения работ в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий, а также при изменении объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ.

В соответствии с п.223 Постановления Правительства №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» сроки по договору могут быть продлены.

- нарушение сроков выполнения договорных обязательств со стороны подрядных организаций.

В соответствии с договором подряда при нарушении договорных обязательств к подрядным организациям применяются штрафные санкции.

По состоянию на 25.12.18 с подрядных организаций удержана неустойка в размере 13,021 млн.рублей и взысканы в судебном порядке штрафы в размере 37 139 913,31.руб.

- неоднократное оспариванием в УФАС г.Ишима в 2016 году результатов конкурсных процедур по отбору подрядных организаций на оказание услуг по разработке проектной документации по 974 конструктивным элементам явилось причиной более низких темпов реализации программы по городу Ишиму.

При этом, при всех возникающих сложностях с целью своевременного исполнения краткосрочных планов реализации региональной программы региональным оператором проведена следующая работа:

- разработка рекомендуемых форм договоров на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и дополнительных соглашений к ним;



- контроль за своевременностью и полнотой размещения конкурной документации на электронной площадке по отбору подрядных организаций;
- оказание методической, консультационной помощи техническим заказчикам при реализации возложенных на них функций;
- плановые и внеплановые проверки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (проверка состава и последовательности выполняемых работ; проверка выполнения работ требованиям проектной и технологической документации, контроль соответствия объемов и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ условиям договора, - проверка исполнительной документации по объектам капитального ремонта). Всего осуществлено 1036 выездов, составлено 1314 актов проверок.

-обеспечение финансирования капитального ремонта

В целях обеспечения финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области Фондом осуществляется:

- анализ краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества на текущий и плановый периоды (для обеспечения своевременной оплаты за фактически выполненные объемы работ по факту заключения договоров подряда на проведение капитального ремонта);
- анализ поступлений и собираемости взносов на капитальный ремонт, прогноз и планирование поступлений средств собственников;
- анализ наличия и движения средств собственников, доходов от размещения денежных средств, находящихся на счете регионального оператора;
- проверка заявок и финансирование выполненных работ/ услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД как за счет средств регионального оператора, так и за счет государственной поддержки, предоставленной в форме субсидий из бюджета Тюменской области.

В 2018 году в Фонд поступило 2 966 заявок на финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенного в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области.

Профинансировано работ и услуги на сумму 1,785 млрд. рублей, в том числе 315,3 млн. рублей за счет средств государственной поддержки из областного бюджета. Кроме того, удержана неустойка на сумму 37,14 млн. руб.



- взаимодействие с органами государственной власти субъекта и органами местного самоуправления

Фондом в 2018 году подготовлены предложения в Минстрой России, АРОКР, Общественную палату и областную Думу по совершенствованию действующего федерального и регионального законодательства в части организации и проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в частности:

1. Предлагалось ввести в Жилищный кодекс Российской Федерации норму, позволяющую не исключать из региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов многоквартирные дома физического износа основных конструктивных элементов которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, а выделить в отдельную группу (подпрограмму) региональной программы капитального ремонта.

2. В целях сокращения периода на организацию проведения капитального ремонта предлагалось сократить срок рассмотрения (согласования) собственниками помещений в многоквартирных домах предложений о начале капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта, с трех месяцев до одного месяца.

С целью эффективного планирования объемов финансирования краткосрочного плана с учетом прогнозной собираемости взносов на капитальный ремонт в «общем котле» и государственной поддержки из областного бюджета предложено внести изменения в ч. 6 ст. 173 ЖК РФ.

3. Предлагалось закрепить в Жилищном законодательстве четкое разделение капитального и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

4. С целью исключения дублирования функций контролирующими органами по контролю за деятельностью Регионального оператора, а также для совершенствования контрольно-надзорных функций за деятельностью Регионального оператора, предложено внести изменения в положения Федерального закона от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) муниципального контроля».

5. Предложено внести изменения в нормативно-правовые акты, в части порядка отбора и требований к подрядным организациям,



допускаемым к участию в аукционах на заключение договоров подряда на выполнение работ по капитальному ремонту.

6. Внесены предложения по внесению в ЖК РФ понятий - «Многоквартирный дом», «Блокированный жилой дом».

Все предложения регионального оператора приняты в работу для рассмотрения.

4. Информационно-разъяснительная работа и взаимодействие со СМИ

Фонд оказывает консультационную, информационную, организационно-методическую помощь по вопросам проведения капитального ремонта. Одним из основных направлений деятельности Фонда является информирование населения о системе капитального ремонта.

Для собственников помещений наиболее информативными являются семинары, конференции, круглые столы, личные встречи, совещания-форумы с представителями организаций, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, и органами местного самоуправления. Сотрудники Фонда, в целях повышения квалификации и обмена опытом регулярно принимают участие во всероссийских и региональных совещаниях, семинарах и практических конференциях.

По результатам таких мероприятий Фондом представляются материалы для местных СМИ, разрабатываются информационные листы для размещения на информационных стендах многоквартирных домов, на сайтах организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и муниципальных предприятиях, на оборотной стороне платежных документов, в интернет ресурсах «ВКонтакте», «FaceBook».

В целях повышения информированности собственников общего имущества в многоквартирных домах по вопросам организации проведения капитального ремонта, Фондом проводится следующая работа.

Подготовлено и записано 23 информационных аудио-ролика. Осуществляется трансляция:

- на Тюменском городском радио, ежедневно с частотой выходов 1-2 ролика в час. Зона вещания охватывает остановочные комплексы, зоны отдыха (Цветной бульвар, Набережная р. Туры) в г. Тюмени;

- на радиостанциях «Радио 7» и «Love Radio», 1-3 раза в день. Зона вещания охватывает юг Тюменской области;

- в торговых центрах на внутреннем радио «ТРЦ Тюмень СИТИ МОЛЛ», «ТРЦ Кристалл», «МФК Магеллан», на рынках «Блошинка» в городе Тюмени.

Изготовлены печатные материалы в виде буклетов общим тиражом 71,5 тысяч экземпляров. Информация, адресованная собственникам многоквартирных домов, капитальный ремонт в которых запланирован в



2019 году, изложена в виде рекомендаций по важным вопросам принятия решений о проведении капитального ремонта, необходимости обеспечения доступа подрядной организации в помещения для выполнения работ в полном объеме, порядке приема выполненных работ.

Кроме того, для собственников домов, включенных региональную программу при ее актуализации, напечатан лифлет тиражом 10 тыс. экземпляров. Информация подготовлена в помощь собственникам новостроек, которым необходимо выбрать способ формирования фонда капитального ремонта.

Фондом подготовлена листовка о порядке действий при наступлении события, имеющего признаки страхового случая.

На сайте Фонда во исполнение требований Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2015 N965/пр размещается ежеквартальный отчет.

В рамках соглашения о взаимодействии с органами местного самоуправления размещена информация о реализации региональной программы на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов, общественных местах, в местных средствах массовой информации (печатных изданиях и радиопередачи) по вопросам проведения капитального ремонта.

Все вышеперечисленные каналы распространения информации о реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов финансируются за счёт средств Фонда, финансирование которого осуществляется из бюджета Тюменской области в соответствии со сметой административно-хозяйственных расходов.

Регулярно на страницах печатных изданий средств массовой информации, на телевидении и радиостанциях специалисты Фонда рассказывают о ходе реализации региональной программы капитального ремонта. По результатам исполнения региональной программы подготовлены для вещания на радио «Комсомольская правда» 2 интервью длительностью 30 минут. В сети Интернет размещено порядка 500 материалов по вопросам капитального ремонта, из них 36 о деятельности Общественного совета, созданного при Фонде.

В 2018 году Фондом организовано информирование собственников помещений о задолженности по взносам на капитальный ремонт в автоматическом режиме.

По итогам года опубликована статья «Капремонт с упором на высокие технологии» в научно-техническом журнале «Строительный вестник Тюменской области».

